



شناسه	مقررات- رویه های اجرایی	تاریخ تهیه گزارش	۱۴۰۳/۰۸/۰۸
عنوان موضوع	بررسی و ارائه راهکار در خصوص تداخل محدوده های شهرکهای صنعتی و حرائم شهری موضوع ماده ۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهری، روستا و شهرک و نحوه تعیین آن		
مرجع طرح موضوع	دبیرخانه شورای گفتگو		
شرح موضوع	<p>با توجه به توسعه شهرها از یک سو و طرحهای توسعه شهرکهای صنعتی از سوی دیگر موجب تداخل حریمها شده که این موضوع واحدهای تولیدی مستقر در شهرکها را با مشکل مواجه نموده است.</p> <p>ماده ۲ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک صنعتی و نحوه تعیین آنها مصوب ۱۳۸۴ تصریح میدارد: حریم شهر عبارت است از قسمتی از اراضی بلافصل پیرامون محدوده شهر که نظارت و کنترل شهرداری در آن ضرورت دارد و از مرز تقسیمات کشوری شهرستان و بخش مربوط تجاوز ننماید.</p> <p>به منظور حفظ اراضی لازم و مناسب برای توسعه موزون شهرها با رعایت اولویت حفظ اراضی کشاورزی، باغات و جنگلها، هرگونه استفاده برای احداث ساختمان و تأسیسات در داخل حریم شهر تنها در چارچوب ضوابط و مقررات مصوب طرحهای جامع و هادی امکانپذیر خواهد بود.</p> <p>نظارت بر احداث هرگونه ساختمان و تأسیسات که به موجب طرحها و ضوابط مصوب در داخل حریم شهر مجاز شناخته شده و حفاظت از حریم به استثنای شهرکهای صنعتی (که در هر حال از محدوده قانونی و حریم شهرها و قانون شهرداریها مستثنی میباشند) به عهده شهرداری مربوط میباشد، هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز در این حریم تخلف محسوب و با تخلفین طبق مقررات رفتار خواهد شد.</p> <p>بر این اساس شهرکها و نواحی صنعتی از قانون شهرداریها مستثنی میباشند.</p> <p>همچنین ماده ۷ قانون تاسیس شهرکهای صنعتی ایران (اصلاحی ۱۳۷۶، ۰۳، ۱۱) عنوان میدارد:</p> <p>تعیین محل شهرک (در منطقه تصویب شده توسط مجمع) و طراحی نقشه شهرک برای نیازهای گوناگون بر اساس ضوابط اعلام شده توسط وزارت مسکن و شهرسازی انجام خواهد شد و در هر حال شهرکهای صنعتی از حریم قانونی و استحفاظی شهرها و قانون شهرداریها مستثنی بوده و واگذاری اراضی به متقاضیان و حدود و شرایط و نحوه عمل در این خصوص در اختیار مسئولان شهرک صنعتی است که بر اساس آیین نامه اجرایی این قانون عمل خواهد کرد.</p> <p>تشخیص ضرورتهای فنی و اقتصادی به عهده مجمع عمومی شرکت شهرکهای صنعتی مربوط می باشد.</p> <p>بر اساس موارد قانونی فوق الاشاره، شهرکها و نواحی صنعتی از قانون شهرداریها مستثنی میباشند اما در مواردی که حریم شهرها و شهرکها گسترش پیدا میکند، تداخل دو حریم شرکت شهرکهای صنعتی و شهرداریها را دچار اختلاف مینماید.</p>		
ایرادات و مشکلات مطروحه	<p>۱- اختلاف شرکت شهرکهای صنعتی و شهرداریها به دلیل تداخل حریمها</p> <p>۲- تنزل رده واحدهای مستقر در شهرک صنعتی به دلیل قرارگیری در حریم شهری</p> <p>۳- عدم امکان دریافت سند توسط شهرکهای صنعتی برا واحدهای مستقر در شهرکها به دلیل عدم پاسخگویی به استعلامات توسط شهرداریها</p> <p>۴- دریافت جریمه از واحدهای مستقر در شهرک به دلیل قرارگیری در حریم در حالیکه شهرها به حریم شهرکها ورود پیدا کرده اند.</p>		



به استناد صورتجلسه ارسالی	جمع‌بندی جلسه کارگروه تخصصی (کارشناسی)
<p>۱- به استناد مصوبه شورای برنامه ریزی استان، شرکت شهرکهای صنعتی ضمن انعکاس موضوع به معاونت عمرانی استانداری، خواستار اجرایی شدن مصوبه شورای برنامه ریزی بدون استعلام از شهرداری ایوانکی گردد.</p> <p>۲- اداره کل راه و شهرداری استان ضمن مکاتبه با اداره کل ثبت اسناد و املاک استان درخصوص محدوده هایی که حریم شهرها و شهرکهای صنعتی تداخل دارد، به دفترخانه ها ابلاغ گردد تا با عنایت به مصوبه شورای برنامه ریزی استان و با توجه به قوانین و مقررات حاکم به موضوع در اینگونه موارد بدون استعلام از شهرداری ها اقدام نمایند.</p>	پیشنهادات
مصوبه شورای برنامه ریزی استان قانون تاسیس شهرکهای صنعتی ایران قانون تعاریف محدوده و حریم شهر، روستا و شهرک صنعتی و نحوه تعیین آنها	فهرست مستندات و مدارک پشتوانه